



PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI UN'UNITA' NAUTICA

Con la presente scrittura privata, redatta in data in duplice originale e costituita da numero tre pagine, le parti:

VENDITORE

"Sig. _____ (promittente venditore),
nato a _____ (_____) il _____,
residente a _____ (_____)
in Via _____ n° _____,
C.F.: _____, il quale dichiara di essere _____ coniugato in regime di
separazione legale dei beni, e che il bene oggetto del presente atto è suo personale ai sensi dell'Art. 179
lett. c) del C.C. , ___ celibe ___ altro _____";

ACQUIRENTI

"Sig. _____ (promissario acquirente),
nato a _____ (_____) il _____,
residente a _____ (_____)
in Via _____ n° _____,
C.F.: _____, il quale dichiara di essere _____ coniugato in regime di
separazione legale dei beni, e che il bene oggetto del presente atto è suo personale ai sensi dell'Art. 179
lett. c) del C.C. , ___ celibe ___ altro _____";

"Sig. _____ (promissario acquirente),
nato a _____ (_____) il _____,
residente a _____ (_____)
in Via _____ n° _____,
C.F.: _____, il quale dichiara di essere _____ coniugato in regime di
separazione legale dei beni, e che il bene oggetto del presente atto è suo personale ai sensi dell'Art. 179
lett. c) del C.C. , ___ celibe ___ altro _____";

"Sig. _____ (promissario acquirente),
nato a _____ (_____) il _____,
residente a _____ (_____)
in Via _____ n° _____,
C.F.: _____, il quale dichiara di essere _____ coniugato in regime di
separazione legale dei beni, e che il bene oggetto del presente atto è suo personale ai sensi dell'Art. 179
lett. c) del C.C. , ___ celibe ___ altro _____";

"Sig. _____ (promissario acquirente),
nato a _____ (_____) il _____,
residente a _____ (_____)
in Via _____ n° _____,
C.F.: _____, il quale dichiara di essere _____ coniugato in regime di
separazione legale dei beni, e che il bene oggetto del presente atto è suo personale ai sensi dell'Art. 179
lett. c) del C.C. , ___ celibe ___ altro _____";

premettono e convengono quanto segue:

Il Sig. _____ (promittente venditore) si obbliga a
VENDERE

al Sig. _____ la quota di 250/1000 corrispondente al Periodo A,

al Sig. _____ la quota di 250/1000 corrispondente al Periodo B,

al Sig. _____ la quota di 250/1000 corrispondente al Periodo C,



al Sig. _____ la quota di 250/1000 corrispondente al Periodo D, (promissari acquirenti), i quali si obbligano ad ACQUISTARE, ognuno per il periodo indicato, predeterminato e definito, a ricorrenza annuale e identificato nella Tabella A (allegata alla presente scrittura e al Contratto di Gestione della Multiproprietà) alla quale compete la proprietà esclusiva e turnaria dell'intera imbarcazione, la totale proprietà dell'unità da diporto, avente le seguenti caratteristiche:

Ditta costruttrice: _____;
Lunghezza metri: _____; Larghezza metri: _____; Modello: _____;
Tipo: _____; Numero di identificazione dello scafo: _____;
Classe C.E.: "_____" o tipo di navigazione _____;
Anno di costruzione: _____; Stazza: _____ (Tonnellate di Stazza); Dislocamento: _____ (Tonnellate);
Omologazione: _____ del _____; avente Numero Identificativo R.I.D.: _____;
Nominativo internazionale: _____;
Munita di numero _____ (_____) motore/i: Fuori Bordo Entro Bordo Entro Fuori Bordo,
Modello _____, Matricola _____, Cilindrata: _____ cm³;
Potenza massima di esercizio _____ CV pari a _____ Kw; Potenza fiscale: _____ cv;
Modello _____, Matricola _____, Cilindrata: _____ cm³;
Potenza massima di esercizio _____ CV pari a _____ Kw; Potenza fiscale: _____ cv.

Il prezzo della compravendita viene stabilito in euro _____/00 (lettere) (€ _____,00) e così ripartito:

Sig. _____ € _____,00 relativo al Periodo A e pari a 250/1000;
Sig. _____ € _____,00 relativo al Periodo B e pari a 250/1000;
Sig. _____ € _____,00 relativo al Periodo C e pari a 250/1000;
Sig. _____ € _____,00 relativo al Periodo D e pari a 250/1000;

, di cui € _____,00 vengono pagati ora a titolo di caparra confirmatoria e così ripartiti:

Sig. _____ € _____,00 relativo al Periodo A e pari a 250/1000;
a mezzo di:

- Assegno circolare non trasferibile n° _____, della Banca _____;
- Bonifico Bancario effettuato di data _____;

Sig. _____ € _____,00 relativo al Periodo B e pari a 250/1000;
a mezzo di:

- Assegno circolare non trasferibile n° _____, della Banca _____;
- Bonifico Bancario effettuato di data _____;

Sig. _____ € _____,00 relativo al Periodo C e pari a 250/1000;
a mezzo di:

- Assegno circolare non trasferibile n° _____, della Banca _____;
- Bonifico Bancario effettuato di data _____;

Sig. _____ € _____,00 relativo al Periodo D e pari a 250/1000;
a mezzo di:

- Assegno circolare non trasferibile n° _____, della Banca _____;
- Bonifico Bancario effettuato di data _____;

La promessa di vendita è fatta nello stato in cui l'unità si trova e si possiede,

- con perizia
- senza perizia.

In particolare si rileva che l'unità sarà venduta con:

- Apparato radio VHF
- Dotazioni di sicurezza per la navigazione entro/oltre le Miglia

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____



In ogni caso il promittente venditore dichiara che l'unità possiede i seguenti difetti o danni (anche se passati e già riparati):

Il promittente venditore con la sottoscrizione del presente atto dichiara che a conclusione della vendita consegnerà all'acquirente anche:

- Licenza di Navigazione
- Certificato di Sicurezza
- Concessione o Licenza di esercizio del VHF
- Manuale del proprietario
- Certificato d'uso del motore o Dichiarazione di potenza
- Certificazioni R.I.N.A. o visite varie
- Omologazione CE o altro attestante le caratteristiche dell'unità e la navigazione per la quale è autorizzata

Il promittente venditore garantisce la piena proprietà e libera disponibilità dell'imbarcazione compravenduta, la sua legale e regolare provenienza e l'assoluta libertà da qualunque peso, privilegio, vincolo, ipoteca e trascrizione di pregiudizio e ne promette la più ampia garanzia per l'evizione e per vizi occulti a termini di legge. Garantisce inoltre che su quanto sarà venduto non vertono liti o contestazioni di sorta che possano comunque limitare o impedire la proprietà ed il libero e pacifico godimento. Il promittente venditore, su richiesta del promissari acquirenti, acconsente all'ispezione dell'unità promessa in vendita da parte di un tecnico incaricato dal promissari acquirenti, a condizione che tutte le spese (anche per eventuale alaggio e varo) siano esclusivamente a carico dei promissari acquirenti.

A condizione che egli possa documentare (con idonei documenti e certificazioni) di aver effettivamente proceduto all'ispezione della barca, si pattuisce a favore dei promissari acquirenti una facoltà di recesso, da esercitarsi a mezzo Raccomandata A/R o a mezzo messaggio di posta elettronica certificata (PEC) entro il termine di _____ (_____) giorni da oggi; Ove tale facoltà sia esercitata nelle forme e nei tempi previsti, il promittente venditore restituirà la somma ricevuta a titolo di caparra entro i cinque giorni successivi alla ricezione, ovvero alla legale conoscenza della dichiarazione di recesso, e le parti rimarranno sciolte da ogni vincolo contrattuale, senza nulla avere a pretendere reciprocamente.

Il restante importo di € _____,00 verrà corrisposto contestualmente alla consegna dell'imbarcazione (previa verifica delle dotazioni incluse nella vendita) e alla sottoscrizione della scrittura privata autenticata, da registrarsi presso l'Agenzia delle Entrate entro e NON OLTRE il _____, precisando che qualunque modifica degli accordi contenuti nella presente scrittura dovrà essere provata per iscritto, rinunciando le parti agli altri mezzi probatori.

Le spese del presente atto e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

Firma del promittente Venditore:

Nome Cognome _____ Firma _____

I promissari Acquirenti:

Nome Cognome _____ Firma _____

Nome Cognome _____ Firma _____

Nome Cognome _____ Firma _____

Nome Cognome _____ Firma _____

PS: Allegare copia di un documento di riconoscimento valido delle parti.